

# Gutter Seal H-23



**IMPERMEABILIZANTE  
PARA TECHOS Y LOSAS**

**SKYLINE®**

# Gutter Seal H-23

## Descripción

**Gutter Seal H-23** es un impermeabilizante y termorefectante base agua, fabricado con resinas acrílicas elastoméricas de alta calidad, se caracteriza por darle protección a las superficies horizontales y verticales contra la lluvia, el viento, así como de la lluvia ácida.

**Gutter Seal H-23** es un impermeabilizante y termorefectante para techos, losas y paredes con propiedades antihongos, de resistencia interior y exterior. Con una elongación de hasta 1100% (NORMA ASTM D 2370) y excelentes propiedades mecánicas que retiene por muchos años. Formulado para reflejar el calor y diseñado con nanopartículas para sellar superficies contra filtraciones y humedad. Provee una capa adherida fuertemente a la superficie protegiendo contra las inclemencias del tiempo y sellando la superficie para evitar que le agua se infiltre.

## Usos

Su uso es de carácter residencial e industrial, se desempeña como impermeabilizante de superficies exteriores e interiores inclinadas u horizontales y en superficies verticales, tales como techos, azoteas, losas, balcones, marcos de puertas, ventanas, paredes, muros, terrazas y zonas que requieren impermeabilización general. Es sellador de grietas y previene su formación. Se utiliza como aislamiento térmico de techos metálicos o de fibrocemento resistiendo los cambios de temperatura.

## Presentaciones

- Galón: 3,785 Litros
- Tanque de 5 galones: 18,925 Litros

## Aplicación del producto

### PUUEDE SER APLICADO CON

Brocha	Equipo airless	Pistola convencional	Rodillo
--------	-------------------	-------------------------	---------

Aplicación con brocha:

- Verifique que la brocha esté en buen estado y no desprenda cerdas.
- Puede utilizar de cerdas naturales o sintéticas.

Aplicación con rodillo:

- La felpa puede ser de microfibra o antigoteo.
- Superficie lisa: felpa de 3/8" o de 1/2".
- Superficie rugosa: felpa de 3/4".

Aplicación con pistola convencional:

- Boquilla - 1,3 mm
- Presión - 35 psi

## Colores Disponibles

- Blanco
- Rojo Teja
- Rojo Ladrillo
- Azul Celeste
- Verde
- Gris

# Gutter Seal H-23

## Data Técnica:

Tipo de Producto	Acrílico con Silicón
Acabado	Satinado
Sólidos (%)	60 ± 2% por peso 51 ± 3% por volumen
Tiempo de Secado:	Al Tacto: 20-60 min. A reaplicar: 24 hrs.
ASTM D1640	
Flamabilidad	No es flamable
Viscosidad	120 - 130 KU's
% de Pigmentos por Peso	24% - 26%
VOC	<8 g/L
pH	7-9
Peso por galón	4.50-4.70 kg /gal
Rendimiento teórico	78 m <sup>2</sup> a 1mils
Brillo 60°	15-20 UB
Adherencia sobre galvanizado	100% (ASTM D- 3359)
Elongacion	1100% (ASTMD- 2370)

# Gutter Seal H-23

## Ventajas del producto

- Fabricado con Resina elastomérica
- Evita el calor en la superficie
- Reduce la temperatura interior
- Bajo, compuesto orgánico volátil (VOC)
- Resiste al agua empozada
- Reduce la sensación térmica en áreas internas
- Resistente al hongo
- Penetra profundamente en fisuras
- Elongación superficial superior a 650%
- Sella grieta hasta 1.5 mm
- Soporta contracciones y dilata de la superficie
- No flamable.  
libre de plomo y Mercurio.

## Instrucciones de Uso

### Preparación de la Superficie

- En superficies horizontales: Aplique la primera mano del Impermeabilizante **Gutter Seal H-23** en el color escogido y diluya con agua entre 15-20%. Después de 4-6 horas, aplicar la segunda mano sin diluir y en forma cruzada. Para obtener un mayor efecto de impermeabilización y mayor soporte de la membrana especialmente en zonas del techo con tránsito liviano, colocar entre capas 1 malla de refuerzo de poliéster, después de 24 horas y dependiendo del espesor de película deseado aplicar una tercera mano. En superficies previamente pintadas es necesario eliminar la pintura suelta o descascarada con cepillo de acero, espátula o lija.

- En superficies verticales: Aplique la primera mano del **Gutter Seal H-23** en el color escogido y diluya con agua entre 15-20%. Después de 4-6 horas, aplicar la segunda mano diluida entre 10% y 15% y en forma cruzada después de 24 horas y dependiendo del espesor de película deseado aplicar una tercera mano diluida. En superficies previamente pintadas es necesario eliminar la pintura suelta o descascarada con cepillo de acero, espátula o lija. Si la pintura anterior de la superficie es brillante debe lijarse.
- Metal: Sobre metales con presencia de oxidación, elimine con cepillo de acero, lija o chorro de arena.. Sobre metal galvanizado puede ser aplicado directamente, siempre y cuando la superficie se encuentre libre de cualquier contaminante. Aplicar de acuerdo a superficies horizontales.

### Preparación de la Superficie

Agite la pintura completamente con movimientos hacia arriba para asegurarse de obtener un color uniforme. Aplicar generosamente con brocha, rodillo o pistola, dos manos pueden proveer los mejores resultados. Para aplicaciones exteriores y ante amenaza de lluvia considerar que el producto requiere de cuatro horas mínimo de secado para no ser afectado por la lluvia. No se recomienda usarse como base en pinturas para pisos.

# Gutter Seal H-23

Limpieza de la superficie :

Antes de aplicar el producto elimine toda suciedad, como polvo, grasa u otro contaminante, pues afectará la adherencia o desempeño del acabado a utilizar.

Tablas livianas y fibrocemento:

Limpie bien toda la superficie para eliminar cualquier resto de polvo u otro contaminante, luego aplique una capa de **Gutter Seal H-23** finalmente aplique este acabado.

## Primeros Auxilios

En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico. En caso de contacto del producto con la piel, lave con abundante agua y jabón común. Si presenta irritación, consulte al médico. En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto ingerido.

## Recomendaciones de Seguridad y Almacenamiento

Mantenga fuera del alcance de los niños. No ingiera el producto. Evite el contacto con la piel, los ojos y la inhalación de los vapores usando equipos apropiados de seguridad como guantes, gafas de seguridad y mascarilla. No consuma alimentos mientras manipula el producto. Aplique en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor.

Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, lejos de toda fuente de ignición, bajo techo, a una temperatura inferior a 30°C.